



G-2, Buldia Tower, Surander Nagar
Ayodha Faizabad Road
Kamta, Lucknow-226013
9839948399, 9839988399
www.ospreygoup.in
ospreygoupindia@gmail.com
ospreygoup2023@gmail.com

REGISTRATION FORM

FULL PAYMENT ☐

EMI ☐

PROJECT : _____

PERSONAL DETAILS

CUSTOMER'S NAME : _____

F/W/S/D NAME : _____

ADDRESS : _____

CITY : _____ STATE : _____ PIN CODE : _____

D.O.B. : _____ D.O.A. : _____ NATIONALITY : _____ PAN No. : _____

MOBILE No. : _____ ALTERNATE No. : _____

E-MAIL : _____ AADHAR No. : _____

NOMINEE DETAILS

NOMINEE NAME : _____ RELATION : _____

F/W/S/D NAME : _____

PAN No. : _____ AADHAR No. : _____ MOBILE No. : _____

PAYMENT DETAILS

CHEQUE/NEFT/UPI/CASH : _____ DATE : _____

AMOUNT : _____ IN WORDS : _____

BANK NAME : _____ BRANCH : _____ IFSC : _____

PLOT DETAILS

PLOT No. : _____ PLOT SIZE : _____ PLOT RATE : _____ PLC : _____

DATE & PLACE : _____ CUSTOMER'S SIGNATURE _____

FOR OFFICE USE ONLY

CUSTOMER'S ID : _____

PLOT No. : _____ PLOT AREA : _____ PLOT SIZE : _____

RATE : _____ FULL PAYMENT/EMI : _____ PLC : _____ TOTAL AMOUNT : _____

ASSOCIATE NAME : _____ ASSOCIATE ID : _____ MOBILE No. : _____

CHECKED BY : _____

AUTHORISED SIGNATORY : _____

AFFIX
PASSPORT
SIZE
PHOTOGRAPH

AFFIX
PASSPORT
SIZE
PHOTOGRAPH

नियम एवं शर्तें

1. प्लॉट पंजीकरण हेतु 25% रुपया देय होगा। पंजीकरण के समय तयशुदा मूल्य प्रभावी होगा।
2. पंजीकरण के दिन से 60 दिन के अंदर अतिरिक्त 25% रुपया जमा करना अनिवार्य है।
3. शेष धनराशि 50% रुपया अधिकतम 90 दिन के निर्धारित समय में जमा करके रजिस्ट्री कराना अनिवार्य होगा।
4. अगर कोई कस्टमर 3 माह के अंदर कम्पनी को सूचित किये बगैर 100% रुपया जमा नहीं करता है तो उसका प्लॉट स्वतः निरस्त हो जायेगा।
5. पी0एल0सी0 चार्ज नियमानुसार क्रेता को रजिस्ट्री से पहले देय होगा।
6. धनराशि का भुगतान डिमान्ड ड्राफ्ट, चेक, नेफ्ट, आर.टी.जी.एस., यू.पी.आई. द्वारा मान्य होगा। नकदी रुपया स्वयं कम्पनी के कार्यालय आकर जमा करके रसीद प्राप्त कर लें।
7. भविष्य में कोई कस्टमर कभी भी अपने प्लॉट को कम्पनी के अनुमति तथा 5% प्रोसेसिंग चार्ज के बिना ट्रान्सफर नहीं करा सकता है।
8. यदि कस्टमर अपना प्लॉट कैंसिल कराता है तो प्लॉट का निरस्तीकरण कराकर 90 दिन बाद का चेक (बिना ब्याज सम्पूर्ण जमा धनराशि मात्र) प्राप्त कर सकता है जिसका भुगतान कैंसिल कराने के दिनांक से 90 दिन बाद होगा।
9. किसी भी तरह के वाद-विवाद का न्यायिक क्षेत्र लखनऊ होगा।

घोषणा : मैंने उपरोक्त तमात शर्तें ध्यान पूर्वक पढ़ ली हैं जो कि मुझे स्वीकार है।

नोट : कस्टमर प्लॉट की बुकिंग के समय अपना एवं नॉमनी का आधार, पैन कार्ड, फोटो फॉर्म के साथ अवश्य जमा कर दें।

TERMS & CONDITIONS

1. Plot Booking: 25% of the amount is payable at the time of booking. The prevailing price at the time of booking will be applicable.
2. An additional 25% of the amount must be paid within 60 days from the date of booking.
3. The remaining 50% amount must be deposited within a maximum of 90 days and registration must be done.
4. If any customer does not deposit 100% of the amount within 3 months of informing the company, their plot will be automatically cancelled.
5. PLC (Price Location Charge) will be payable to the buyer as per rules before registration.
6. Payment can be made through Demand Draft, Cheque, NEFT, RTGS, or UPI. Cash payments should be made at the company's office and a receipt should be obtained.
7. In the future, no customer can transfer their plot without the company's permission and without paying 5% processing charges.
8. If a customer cancels their plot, the plot will be cancelled and a cheque (without interest, full deposited amount only) can be obtained 90 days after cancellation, payable 90 days after the cancellation request.
9. The jurisdiction for any disputes will be Lucknow.

Declaration : I have read and understood all the above terms and conditions and accept them.

Note : At the time of plot booking, the customer must submit their own and nominee's ID proof, PAN card, and photo form.

Date/दिनांक :

Place/स्थान :

ग्राहक हस्ताक्षर

Customer Signature